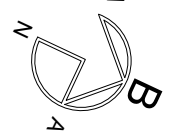


ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

--- ΟΡΙΟ 3Μ.

● Προτεινόμενο υψόμετρο
+110.10 (υψιστ. υψόμετρο με βάση τοπογραφικό σχέδιο)
= (+0.00)



ΤΕΜ.1
688 τ.μ.
80%=550,40
45%=309,60
ορόφοι 3
ύψους 13.50μ.

Κούριο, Υψωνας
φ/σχ. 53/55
τοποθεσία ΚΛΑΔΕΡΑ
ΑΡ. ΤΕΜ.554
ΧΩΡΑΦΙ

ΕΡΓΟ
ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
NEMA CONSTRUCTION AND
DEVELOPMENT LTD

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΦΑΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΛΕΜΕΣΟΣ

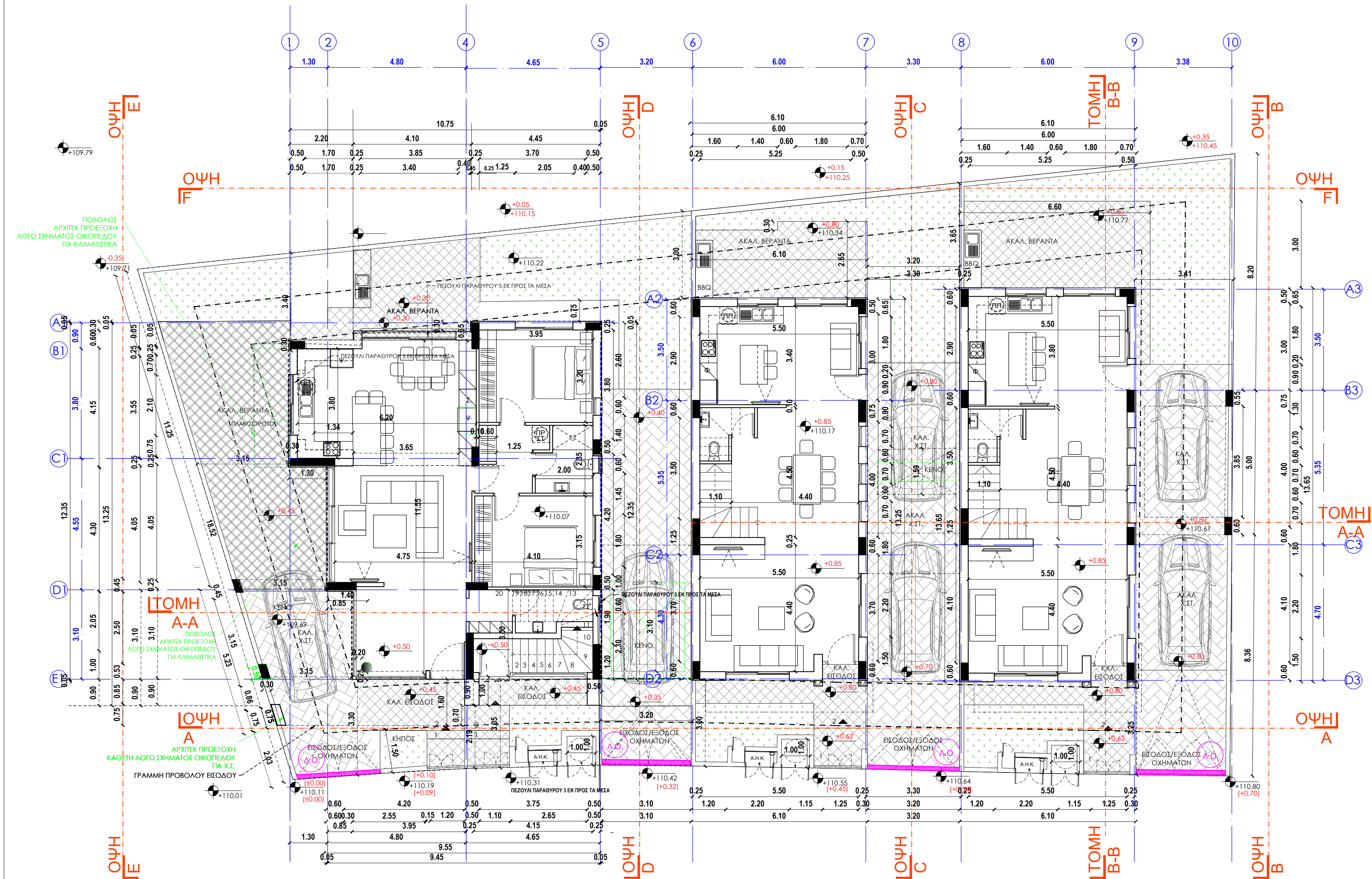
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ
Ν.Σ. & Χ.Γ.

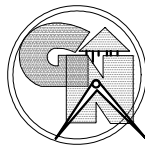
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100 A3

MARCH
2025

Α/Α ΑΡΧΕΙΟΥ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
A-01





ARCHITECTURE OFFICE
G&N GEORGIU

Architects - Engineers - Consultants

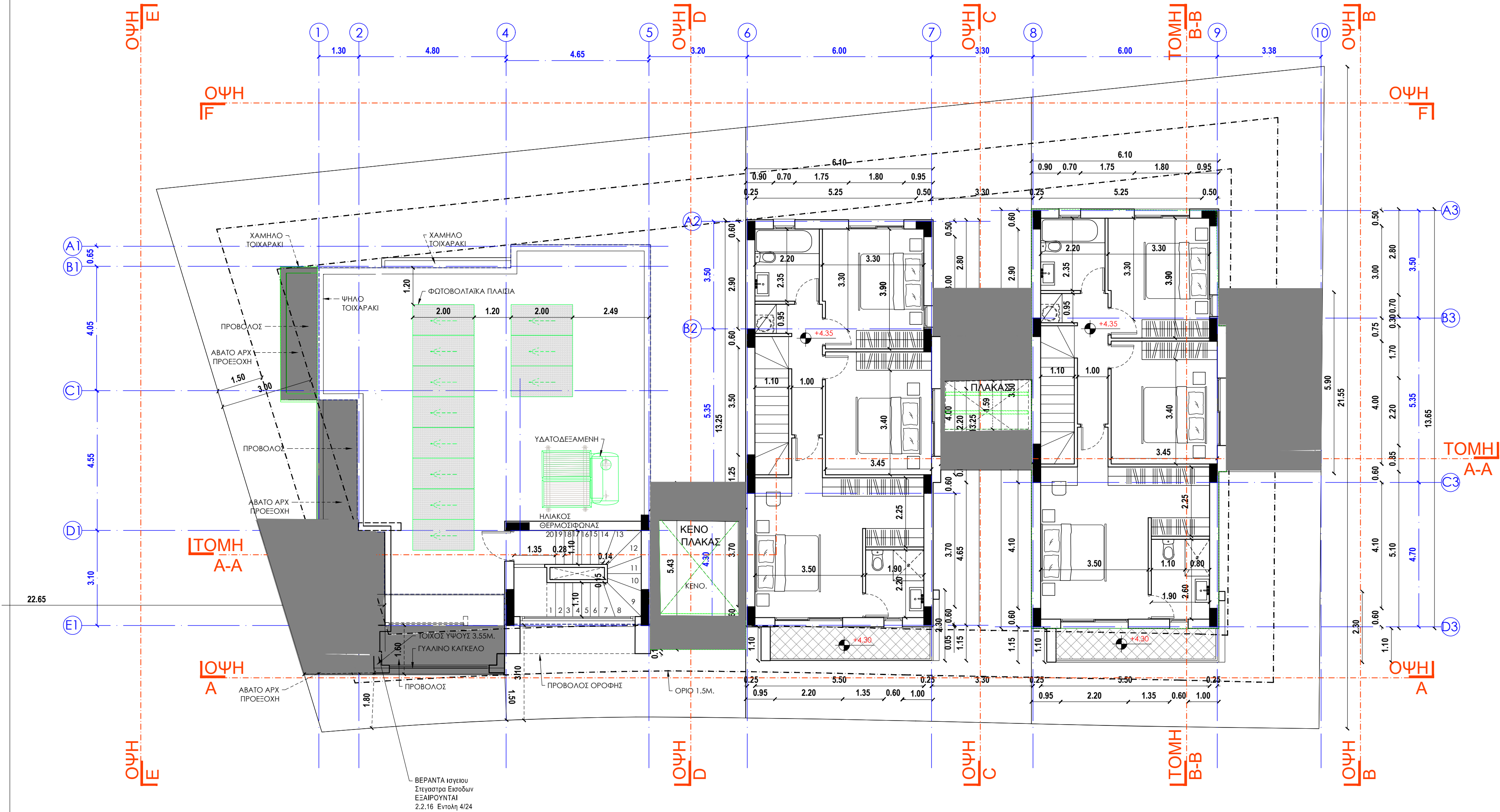
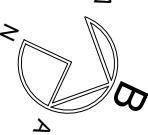
ΠΑΦΟΥ 41, 3051 ΛΕΜΕΣΟΣ
Τηλέφωνα : 25566056, 25567050
Φάξ : 25569898 , 25569898
E-Mail: nikig7@cytanet.com.cy

ΜΕΛΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
Α.Μ: Α018902/Α012338

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΟΡΙΟ 3Μ.

Προτεινόμενο υψόμετρο
+110.10 (υψιστ. υψόμετρο με βάση τοπογραφικό σχέδιο)
=(±0.00)



ΕΡΓΟ
ΕΝΙΑΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
NEMA CONSTRUCTION AND
DEVELOPMENT LTD

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΦΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ
Ν.Σ. & Χ.Γ.

ΚΑΙΤΜΑΚΑ
1:100 A3

MARCH
2025

Α/Α ΑΡΧΕΙΟΥ

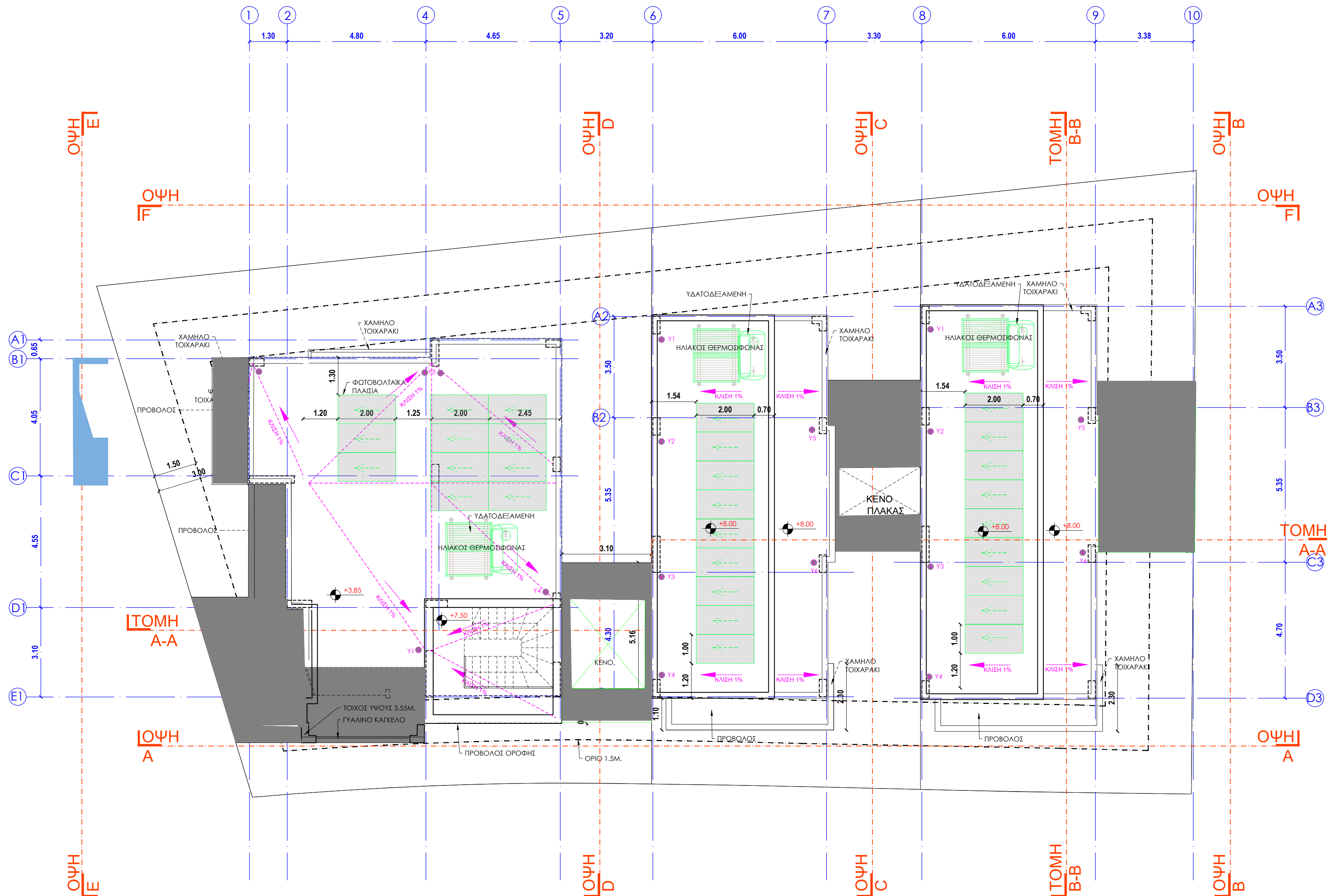
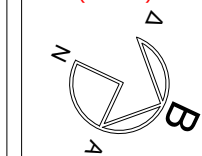
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ

A-02

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

--- ΟΡΙΟ 3M.

● Προτεινόμενο υψόμετρο
+110.10 (υψοτ. υψόμετρο με βάση τοπογραφικό σχέδιο)
=(±0.00)



ΕΡΓΟ
ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
NEMA CONSTRUCTION AND
DEVELOPMENT LTD

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΦΑΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
Ν.Σ. & Χ.Γ.

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:100 A3

MARCH
2025

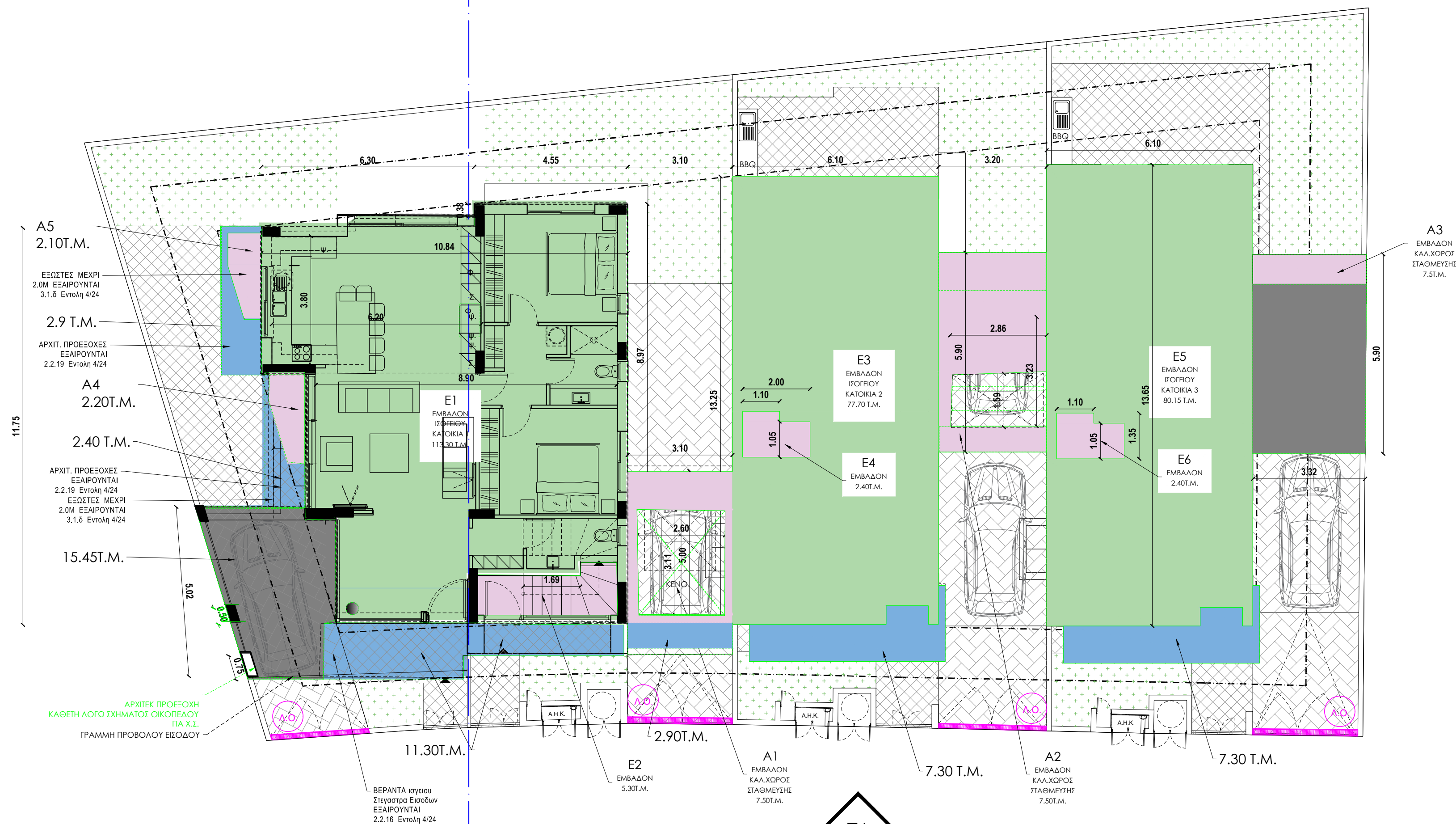
Α/Α ΑΡΧΕΙΟΥ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
A-03

- Εμβαδό που υπολογίζεται
στο συντελεστή Δόμησης
- Εμβαδό που υπολογίζεται
στο ποσοστό Κάλυψης
- Εμβαδό που δεν
υπολογίζονται στο Σ.Δ. & Π.Κ.
Περιλαμβάνεται στον υπολογισμό των δικαιωμάτων.
- Εμβαδό κάλυψης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

$$T1+T2 = 371.95+195.00 = 566.95\tau.\mu.$$



T1
371.95τ.μ

$$\begin{aligned} T1 &= E1+E2+E3+E4+E5+E6+A1+A2+A3+A4+A5+\Gamma_{\kappa 1}+11.3++\Gamma_{\kappa 3}+7.30+7.30 \\ &= 113.30+5.30+77.70+2.40+80.15+2.4+6.00+14.50+3.0+4.60+5.0+15.4+11.30+16.3+7.30+7.30= \\ &= 371.95\tau.\mu. \end{aligned}$$



Architects - Engineers - Consultants

ΠΑΦΟΥ 41, 3051 ΛΕΜΕΣΟΣ
Τηλέφωνο, : 25566056, 25567050

Φάξ, : 25569898, 25569898
E-Mail: nikig7@cytanet.com.cy

ΜΕΛΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
Α.Μ: Α018902/Α012338

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΤΕΜ.1
688 τ.μ.
80%=550,40
45%=309,60
οροφои 3
υψους 13.50μ.

Κούριο, Υψωνας
φ/σχ. 53/55
τοποθεσία ΚΛΑΔΕΡΑ
ΑΡ. ΤΕΜ.554
ΧΩΡΑΦΙ

ΕΡΓΟ
ΕΝΙΣΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
NEMA CONSTRUCTION AND
DEVELOPMENT LTD

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΦΑΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ
Ν.Σ. & Χ.Γ.

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100 A3

MARCH
2025

Α/Α ΑΡΧΕΙΟΥ
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
A-04

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

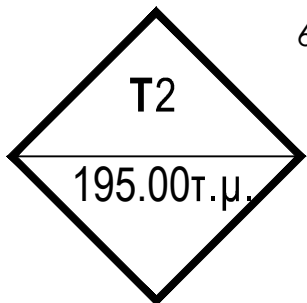
T1+T2 = 371.95+195.00 = 566.95τ.μ.



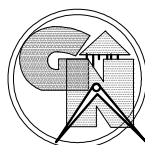
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
Ε1+Ε3+Ε5+Ε7+Ε8+Ε9	
Συντελεστής Δόμησης= -----	
Ε. Τετραγίου	
113.30+77.70+80.15+82.00+84.45+15.20	437.60=
-----	-----
688	688
= 64:1 = 80:1	

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Ε5+Ε6+Α1+Α2+Α3	
Συντελεστής Κάλυψης = -----	
Ε. Τετραγίου	
112.15+2.60+77.70+2.40+80.15+2.40+12.90+9.90+8.95	309.15
-----	-----
688	688
= 45:1 = 45:1	

- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης
- Εμβαδό που δεν υπολογίζεται στο Σ.Δ. & Π.Κ. Περιλαμβάνεται στον υπολογισμό των δικαιωμάτων.
- Εμβαδό καλυψης



T2=E7+E8+4.45+6.65+6.65=
=82.00+84.45+15.20+6.65+6.65=
= 195.00Τ.Μ.



ARCHITECTURE OFFICE
G&N GEORGIOU

Architects - Engineers - Consultants

ΠΑΦΟΥ 41, 3051 ΛΕΜΕΣΟΣ
Τηλέφωνο, : 25566056, 25567050
Φαξ, : 25569898 , 25569898
E-Mail: nikig7@cytanet.com.cy

ΜΕΛΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
Α.Μ: Α018902/Α012338

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΕΡΓΟ
ΕΝΙΑΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
NEMA CONSTRUCTION AND
DEVELOPMENT LTD

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΦΑΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΟΡΟΦΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ
Ν.Σ. & Χ.Γ.

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:100 A3

MARCH
2025

Α/Α ΑΡΧΕΙΟΥ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ

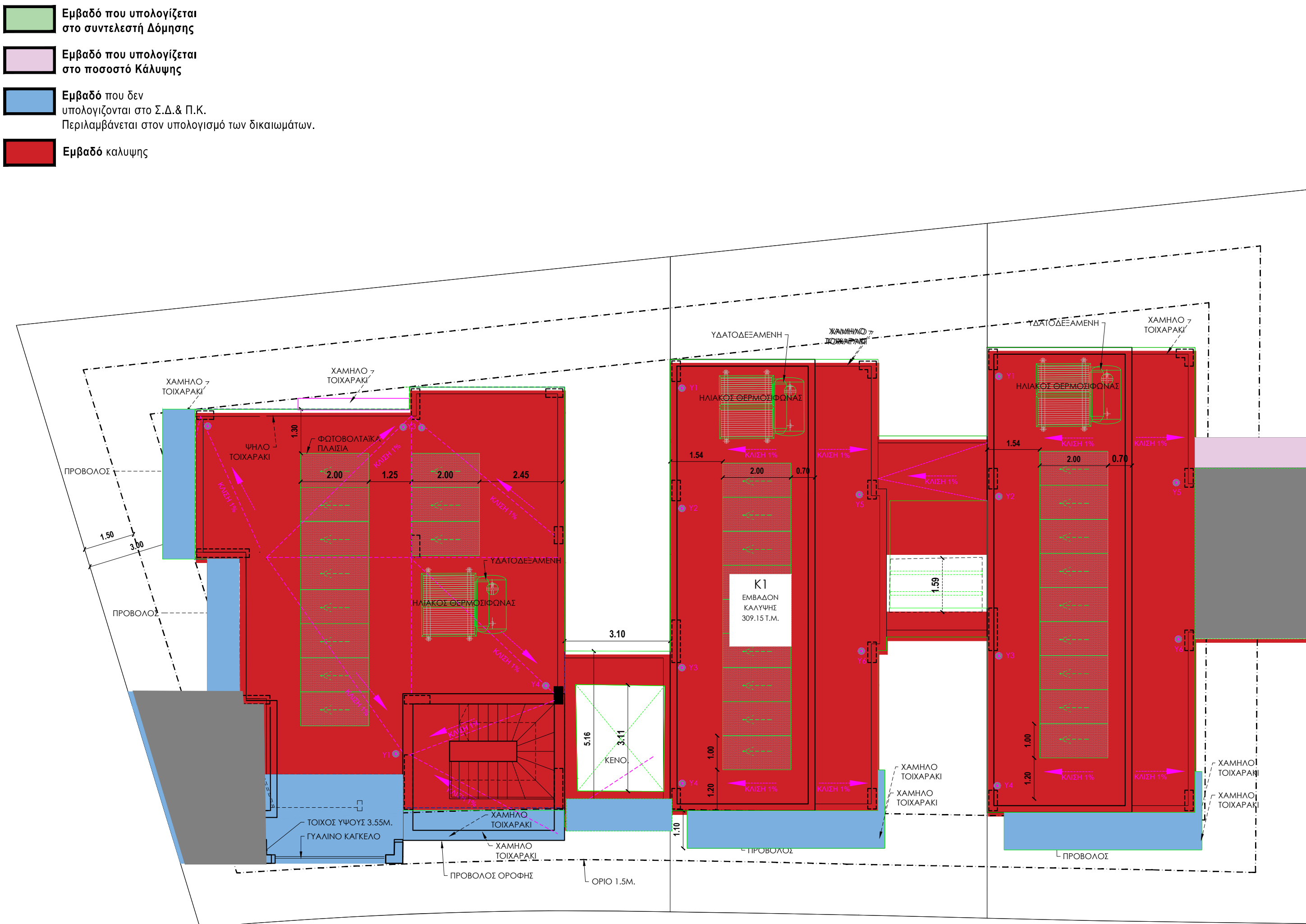
A-05



E-Mail: nikig7@cytanet.com.cy

A.M: A018902/A012338

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ



ЕРГО

ΕΝΙΑΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

NEMA CONSTRUCTION AND
DEVELOPMENT LTD

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΦΑΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΟΡΟΦΗΣ

ΠΟΡΟΘΕΣΙΑ

ΕΜΦΕΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ

N.Σ. & Χ.Γ.

CLAIMAKA

1:100 A3

MARCH
2025

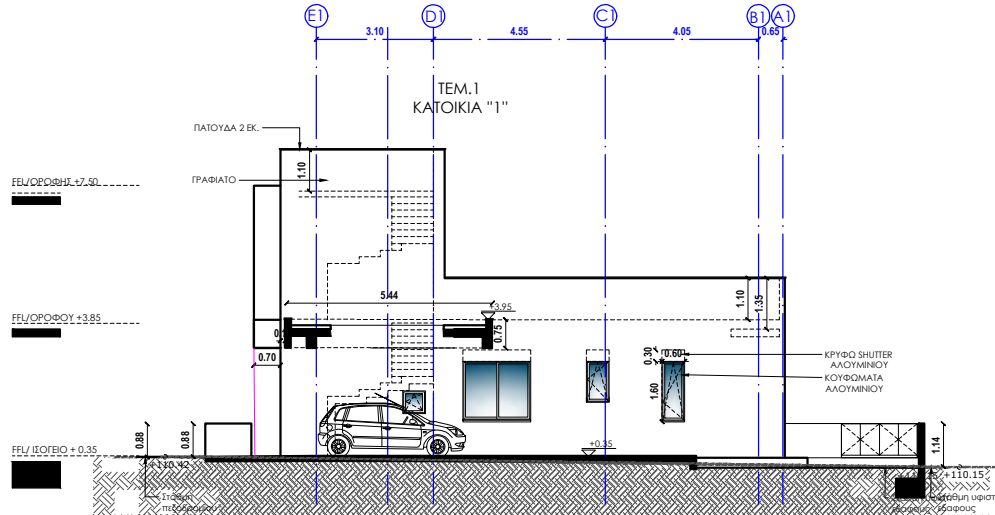
A/A APXEIOY

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ

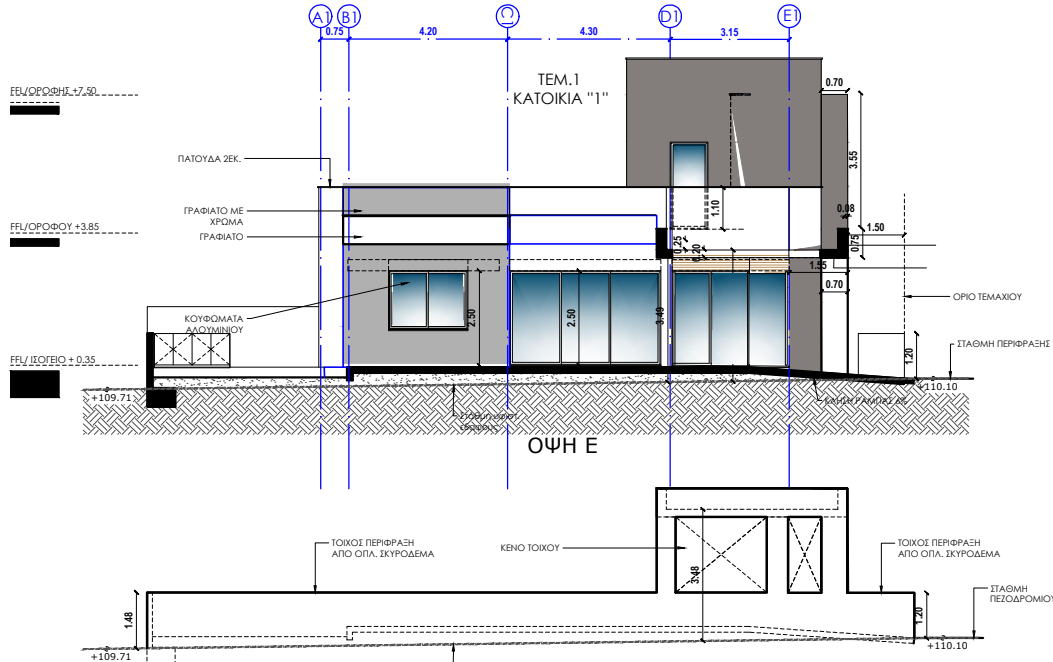
A-06



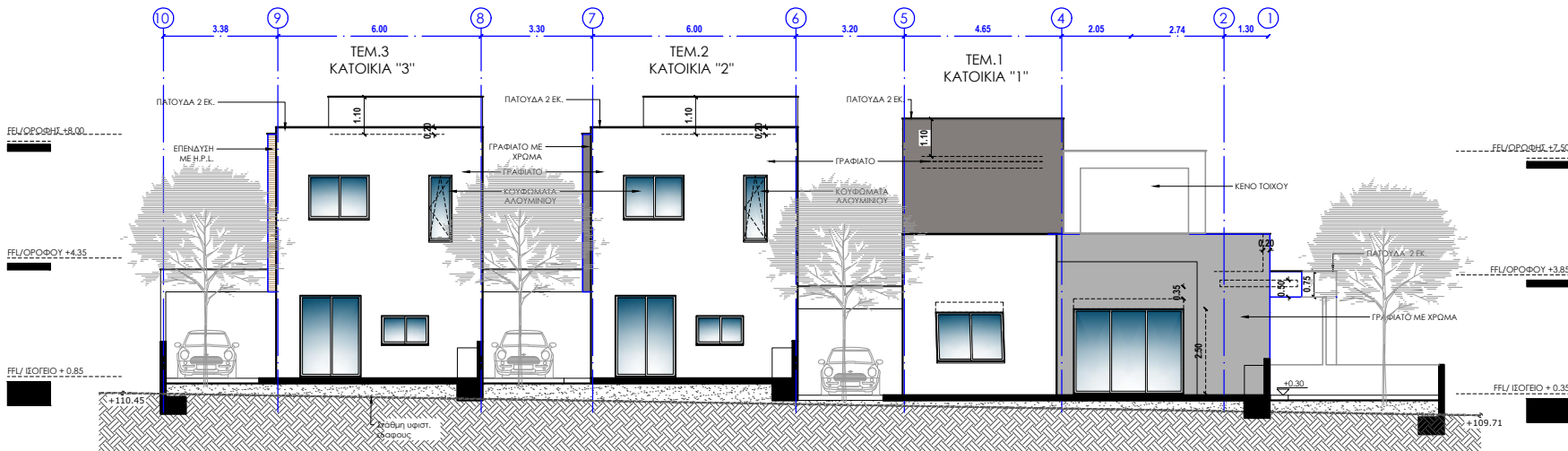
ΕΝΤΟΛΗ 1/ 2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
ΕΟΑ.....	ΛΕΜΕΣΟΥ.....
Δήμος.....	ΚΟΥΡΙΟΥΨΩΝΑΣ.....
Αριθμός αίτησης.....	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	



ΟΨΗ D



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ



ΟΨΗ F



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ.....53/55.....
ΤΜΗΜΑ.....0.....
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ.....554.....
ΠΕΡΙΟΧΗ.....Κ/ΛΔΕΡΑ.....
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ.....

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.....688.....
ΖΩΝΗ.....Κα7.....
Σ.Δ.....80% =...550.40τ.μ.....
Π.Κ.....45% =...309.60τ.μ.....
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ.....3.....ΥΨΟΣ...13.50 μ.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: 2 ΔΙΩΡΟΦΕΣ ΚΑΙ 1 ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε1+Ε3+Ε5+Ε7+Ε8+Ε9
Συντελεστής Δόμησης=.....
Ε. Τεμαχίου
113.30+77.70+80.15+82.00+84.45.....437.50
=.....688.....688 = 64:1 = 80:1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Ε5+Ε6+Α1+Α2+Α3+Α4.....Συντελεστής
Κάλυψης =.....=
Ε. Τεμαχίου
113.3+5.30+77.70+2.40+80.15+2.40+6.00+14.5+3.0+2.2.....306.95
=.....688.....688 = 45:1 = 45:1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
Επιτρεπόμενο Εμβαδό ισογείου :270.00 Χ 25% = 67.50 τ.μ.
Επιτρεπόμενο Εμβαδό 1ου ορόφου:166.45 Χ 25% = 41.60 τ.μ.

Προτεινόμενο Εμβαδό: βερ ισγειου Στεγαστρα Εισοδων
ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ 2.2.16 Εντολη 4/24
Προτεινόμενο Εμβαδό 1ου ορόφου: 2.2.16 Εντολη 4 / 24
ΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ Α4+Α5 =2.2+2.1=4.50 ΤΜ >67.5 >25%
-
Προτεινόμενο Εμβαδό 2ου ορόφου:-

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου
νοούμενου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει
το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

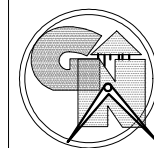
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Προτείνονται 6 χώροι στάθμευσης για 3 (μονάδες)
2 μονάδες με εβαδόν άνω των 150τ.μ. και μια μονάδα κάτω των 150
τ.μ.(Παρ.4.2.1, πίνακας 3)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο ..ΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Α018902

Υπογραφή



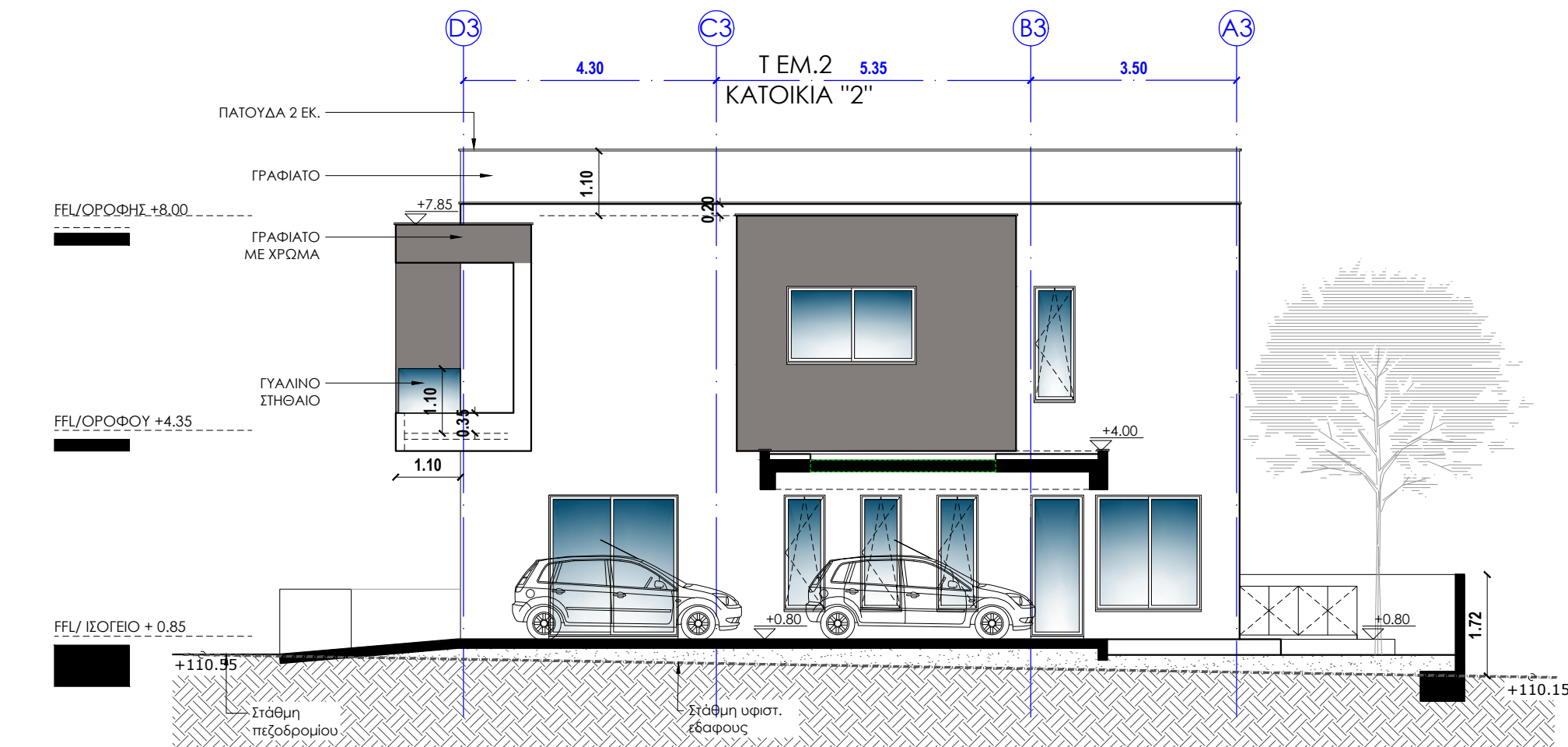
ARCHITECTURE OFFICE
G&N GEORGIU

Architects - Engineers - Consultants

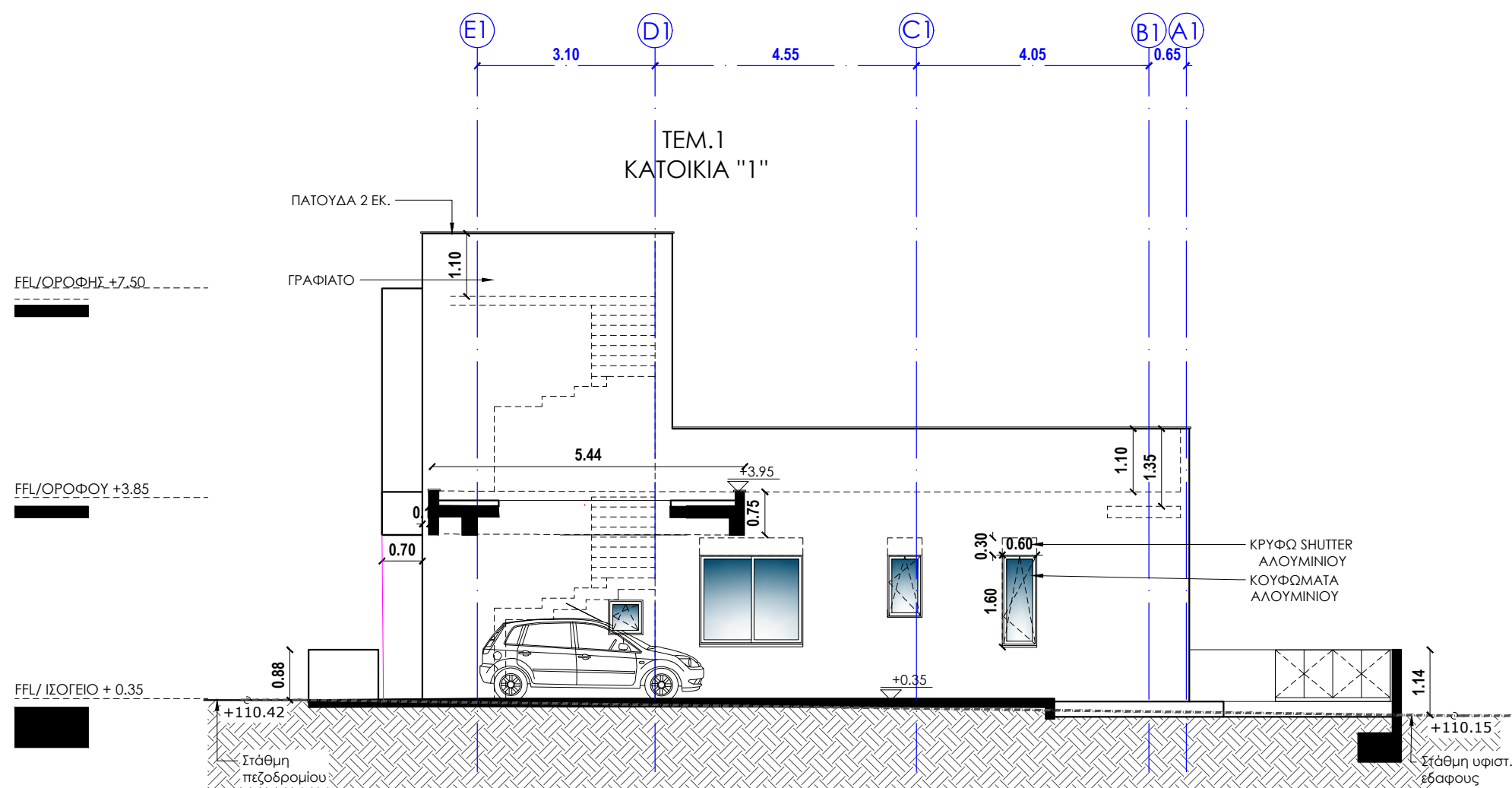
ΠΑΦΟΥ 41, 3051 ΛΕΜΕΣΟΣ
Τηλέφωνα, : 25566056, 25567050
Φάξ, : 25569898, 25569898
E-Mail: nikig7@cytanet.com.cy

ΜΕΛΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
Α.Μ: Α018902/Α012338

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ



ΟΨΗ C



ΟΨΗ D

ΕΡΓΟ
ΕΝΙΣΤΑΣΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
NEMA CONSTRUCTION AND
DEVELOPMENT LTD

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΦΑΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΕΙΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ
Ν.Σ. & Χ.Γ.

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:100 A3

ΜΑΡΧ 2025

Α/Α ΑΡΧΕΙΟΥ
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
A-08

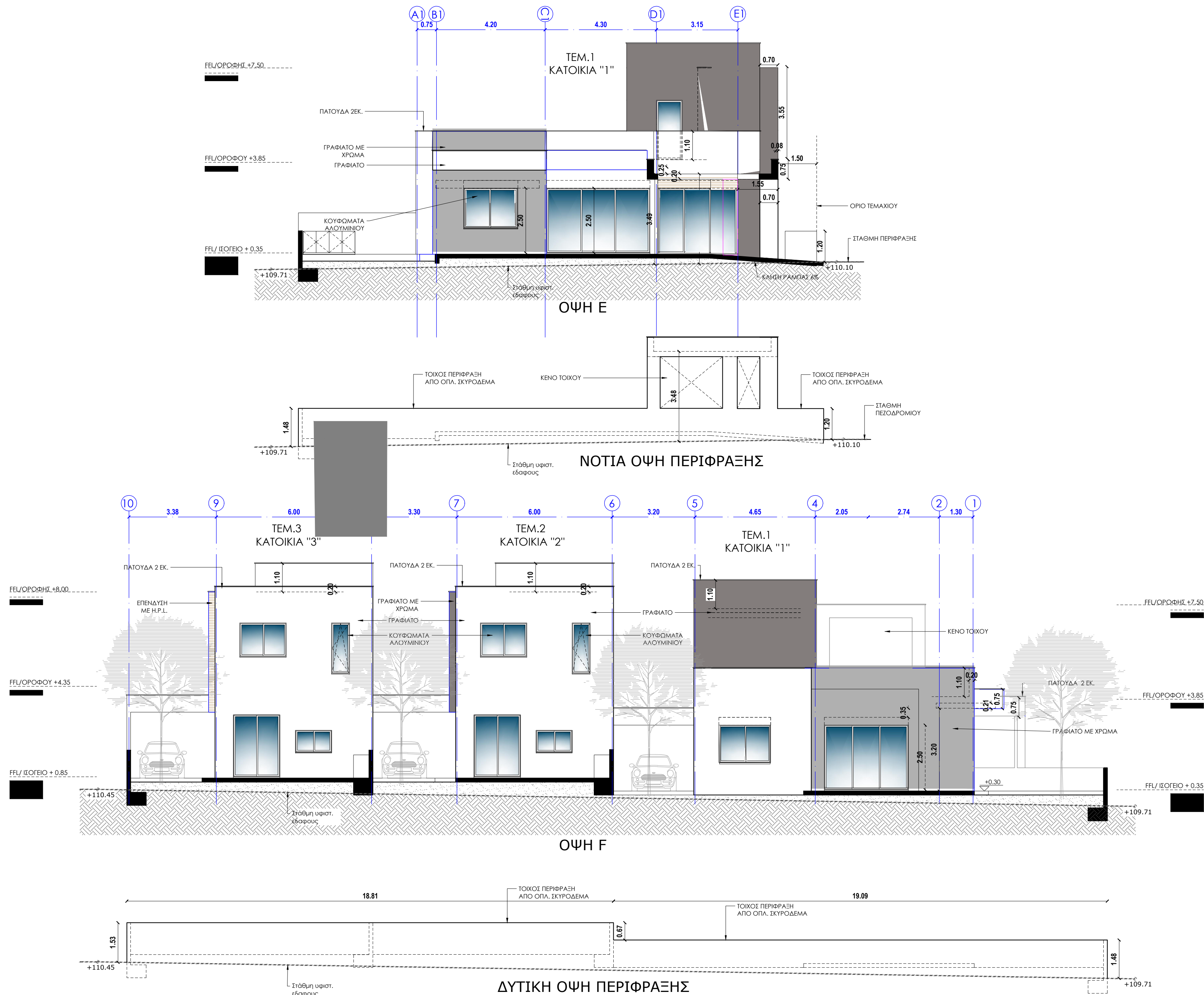


Architects - Engineers - Consultants

ΠΑΦΟΥ 41, 3051 ΛΕΜΕΣΟΣ
Τηλέφωνα : 25566056, 25567050
Φάξ : 25569898, 25569898
E-Mail: nikig7@cytanet.com.cy

ΜΕΛΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
Α.Μ: Α018902/Α012338

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ



ΕΡΓΟ

ΕΝΙΑΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΙΑΙΟΚΤΗΤΗΣ
NEMA CONSTRUCTION AND
DEVELOPMENT LTD

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΦΑΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΕΙΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ
Ν.Σ. & Χ.Γ.

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:100 A3

MARCH
2025

A/A APXEIOY

A/A ΣΧΕΔΙΟΥ
A-09



ARCHITECTURE OFFICE
G&N GEORGIU

Architects - Engineers - Consultants

ΠΑΦΟΥ 41, 3051 ΛΕΜΕΣΟΣ
Τηλέφωνα, : 25566056, 25567050
Φάξ, : 25569898, 25569898
E-Mail: nikig7@cytanet.com.cy

ΜΕΛΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
Α.Μ: Α018902/Α012338

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΕΡΓΟ
ΕΝΙΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
NEMA CONSTRUCTION AND
DEVELOPMENT LTD

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΦΑΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΕΣ

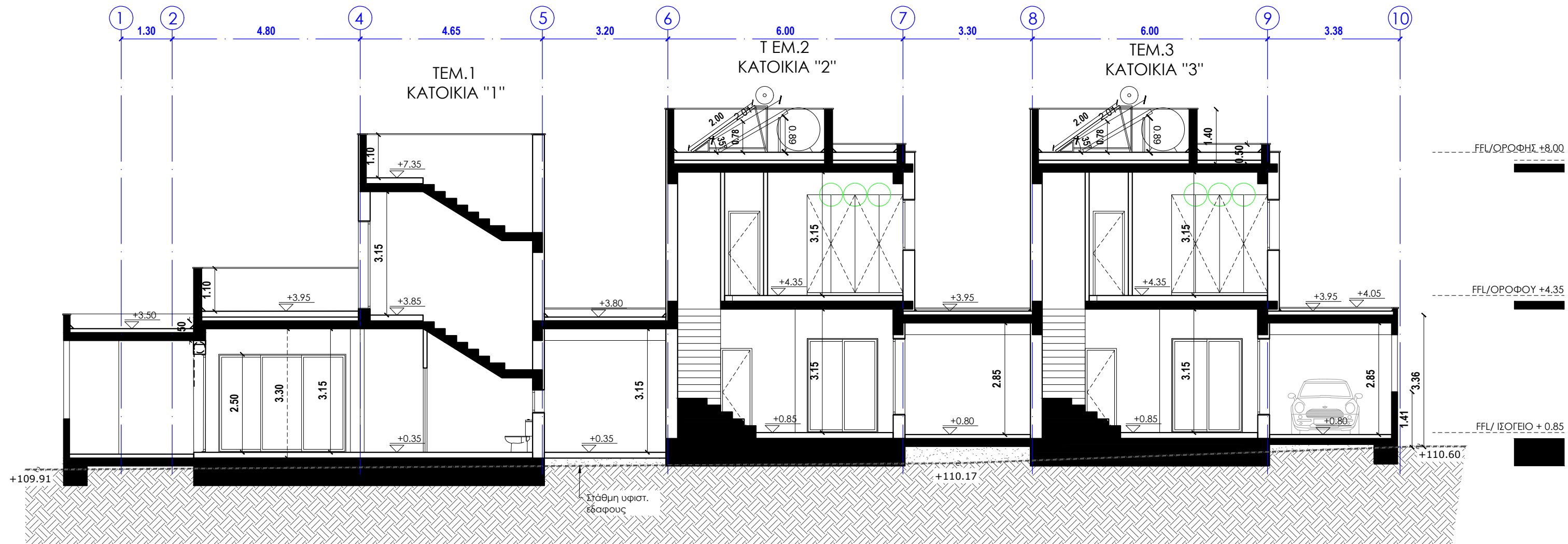
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
Ν.Σ. & Χ.Γ.

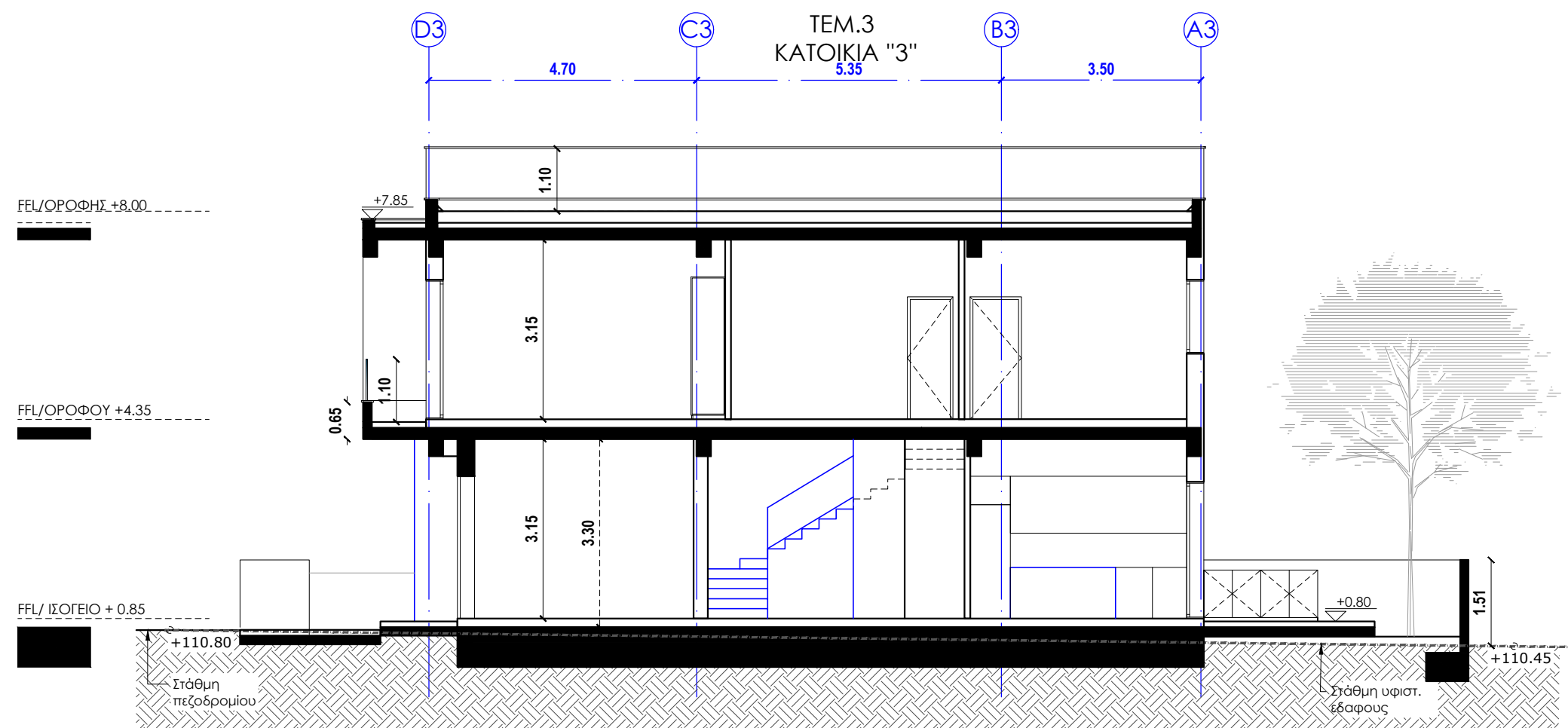
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100 A3

MARCH
2025

Α/Α ΑΡΧΕΙΟΥ
A-10



ΤΟΜΗ
Α-Α



ΤΟΜΗ
Β-Β